

**Preis**            **EUR 4.946,47**

Größe            300 qm  
Frei                ab sofort

Der Garten ist in einem guten Zustand.

**Laube:**

Steinlaube in sehr gutem Zustand  
Große Terrasse, Abstellraum  
Dach in gutem Zustand  
Pergola und große Markise

**Obstgehölze:**

Apfel, Birne, Pflaume, Pfirsich,  
Jostabeere, Himbeere, Erdbeeren

**Ziergehölze:**

Diverse Ziergehölze vorhanden

**Wasseranschluss:**

Vorhanden

**Stromanschluss:**

Vorhanden. Stromversorgung im Verein  
wurde im Jahr 2022 komplett erneuert.

**Sonstiges:**

Es gilt die Gartenordnung der Stadt  
Mönchengladbach.

Wohnsitz in Mönchengladbach notwendig

Der Verein legt Wert darauf, dass  
ökologische Aspekte beachtet werden  
und jeder Pächter mindestens 30%  
seiner Gartenfläche kleingärtnerisch  
nutzt, d.h. Obst und Gemüse anbaut.

Bei Interesse bitte Kontakt aufnehmen  
mit Simone Quadt unter **0172-452 7295**  
oder

**[s.quadt.kgv-landwehr-dahl@mein.gmx](mailto:s.quadt.kgv-landwehr-dahl@mein.gmx)**

