

Bauantrag zum Umbau einer bestehenden Laube gemäß der Gartenordnung der Stadt Mönchengladbach



UL

Vorlage des Kreisverbandes Mönchengladbach der Gartenfreunde e.V. // Version Juli 2024

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------|--|
| Vor- & Nachname des Antragsstellers | | Datum | |
| Kleingartenverein | | Garten Nr. | |
| Anschrift | | Ort & PLZ | |
| Telefon-Nr. | | Beantragte m ² | |

- Der Antragssteller bitten um die für den Umbau / Erweiterung erforderliche Genehmigung nach der z.Z. gültigen Gartenordnung für Kleingärten in der Stadt Mönchengladbach.
- Die Vorschriften der Gartenordnung gemäß § 12 sind dem Antragssteller bekannt und sind bei der Umsetzung des Bauprojektes zu beachten.
- Die Laube darf nach ihrer Beschaffenheit, insbesondere nach ihrer Ausstattung und Einrichtung, nicht zum dauerhaften Wohnen geeignet sein. Eine Unterkellerung, egal welcher Art, ist unzulässig.
- Eine Skizze des Gartengrundrisses mit den Maßen der Laube, der Lage im Garten und den Grenzabständen sind dem Antrag beigelegt. Ein Abstand von 100cm zur Grundstücksgrenze ist zwingend einzuhalten. **Die Bereiche der Erweiterung / des Umbaus sind hinreichend zu markieren.**
- In den Anlagen ist zudem darzustellen welche Baumaterialien verwendet werden sollen.
- Bei einer Abweichung von den eingereichten Abmessungen oder eine nachträgliche Veränderung des Bauobjektes, führt zu einem Verfall der Baugenehmigung.
- Die Regeln des Arbeitsschutzes und der Absicherung von etwaigen Gefahrenquellen während das Bauprojektes sind durch den Pächter sicherzustellen.
- Nachträgliche Veränderungen des Bauobjektes bedürfen einer erneuten Baugenehmigung durch den Kreisverband Mönchengladbach der Gartenfreunde.
- Eine grobfahrlässige Missachtung der oben genannten Regelungen und / oder das Bauen ohne eine entsprechende Genehmigung kann zum Verlust des Pachtvertrages führen.

Mit weiterhin bekannt, dass ich erst nach dem Eingang der schriftlichen Genehmigung durch den Kreisverband Mönchengladbach der Gartenfreunde e.V. mit den Bauarbeiten nach den anerkannten Regeln der Technik beginnen darf. Eine Überprüfung nach Bauabschluss durch die Vertreter des Kreisverbandes ist jederzeit zu ermöglichen.

Mönchengladbach, der _____

Unterschrift

Auszufüllen vom Vereinsvorstand

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------|--|
| Kleingartenverein | | Anlagen Nr. | |
| Vor und Nachname des Vorsitzenden | | | |

Der Bauantrag und die Anlagen wurden überprüft und für inhaltlich korrekt befunden. Das bauliche Vorhaben unseres Vereinsmitgliedes wird befürwortet. Die beantragten Baumaßnahmen werden vom Vorstand überwacht.

Mönchengladbach, der _____

Unterschrift

Anlagen: Skizze der Erweiterung, ggf. Aktualisierung der Statik, Lageplan des Gartens inkl. allen Abständen